

## Pressemitteilung

Bitte beachten Sie die **Sperrfrist vom 28. November 2014, 4 Uhr** morgens!

1

### Presse-Konferenz zur ersten Tessiner Hochhaus-Sanierung im Plus-Energie-Bau-Standard

**Freitag, 28. November 2014, 15.30 Uhr**

#### Palazzo Positivo

Via ai Crotti 1 (beim Güterbahnhof)  
6830 Chiasso  
(Parkmöglichkeiten vorhanden oder ÖV)

Wir laden Sie freundlich zur **Presse-Konferenz** am kommenden Freitag Nachmittag, **28. November 2014** um 15.30 Uhr in den Palazzo Positivo in Chiasso ein.

2

### Tag der offenen Tür für alle

**Samstag, 29. November 2014, 9.00 bis 14.00 Uhr**

#### Palazzo Positivo

Via ai Crotti 1 (beim Güterbahnhof)  
6830 Chiasso  
(Parkmöglichkeiten vorhanden oder ÖV)

Der Palazzo Positivo wurde am 3. Oktober 2014 mit dem „Schweizer Solarpreis 2014“ sowie dem „Norman-Foster-Solar-Award“ 2014 ausgezeichnet.

Im Verlauf der Presse-Konferenz wird Ihnen einerseits der Bauherr Josias Gasser das **PlusEnergieBau-Sanierungsprojekt-Projekt** im Detail vorstellen. Andererseits werden Ihnen **Claudio Zali,**

**Josias Gasser**  
**Baumaterialien AG**  
**Haldensteinstrasse 44**  
**Postfach 300**  
**7001 Chur**

Tel. +41 81 354 11 11  
Fax +41 81 354 11 10  
info@gasser.ch  
www.gasserbaumaterialien.ch

#### 7000 Chur/Stadt

Felsenaustrasse 23  
Tel. +41 81 303 80 80  
Fax +41 81 303 80 81

#### 7260 Davos Dorf

Dischmastrasse 65  
Tel. +41 81 416 44 96  
Fax +41 81 416 24 30

#### 7151 Schluen/Ilanz

Via Isla 39  
Postfach 230  
Tel. +41 81 920 02 81  
Fax +41 81 920 02 80

#### 8754 Netstal

Zaunweg 8a  
Tel. +41 55 640 68 67  
Fax +41 55 640 68 80

#### 7503 Punt Muragl

Via da Puntraschigna 55  
Tel. +41 81 839 35 00  
Fax +41 81 842 82 77

#### 7530 Zernez

Muglinè 35A  
Tel. +41 81 856 12 80  
Fax +41 81 856 11 81

#### Zuschnitt und Bearbeitung Platten

##### 7324 Vilters

Härtistrasse 70  
Tel. +41 81 735 33 07  
Fax +41 81 735 35 92

#### Zuschnitt und Bearbeitung Natursteine

##### 7205 Zizers

Scesaplanaweg 5  
Tel. +41 81 330 08 25  
Fax +41 81 330 08 27

#### Passivhaustechnik

##### 8637 Laupen ZH

Steigstrasse 10  
Tel. +41 55 256 50 40  
Fax +41 55 256 50 49

Consigliere di Stato, über den «Beitrag des Kantons Tessin zur Energiewende» berichten. **Dr. Francesco Frontini**, Head of PV System group, Swiss BiPV competence Center, wird Ihnen «Erste Messergebnisse und mögliche Schlussfolgerungen in Bezug auf den Eigenverbrauch» bekanntgeben, und **Claudio Caccia**, EnergieSchweiz, Beauftragter italienischsprachige Schweiz, wird sich zur «Eigenverbrauchsregelung als Element der Energiestrategie des Bundes» äussern.

Das 1965 erstellte achtstöckige Mehrfamilienhaus (MFH) Palazzo Positivo in Chiasso mit 19 Wohnungen wurde zwischen 2012 und 2013 nach dem Minergie-P-/Passivhaus-Standard saniert. Die hochwertige Wärmedämmung mit besten U-Werten von 0.08 w/m<sup>2</sup>K bis 0.12 W/m<sup>2</sup>K reduziert die Energieverluste um 88 Prozent und wandelt die einstige „Energieschleuder“ mit einem Gesamtenergieverbrauch von 502'900 kWh/a in ein urbanes Vorzeige-Hochhaus, das die Kriterien eines **PlusEnergieBaus** (PEB) erfüllt: Es produziert mehr Energie, als es im Jahresdurchschnitt selber verbraucht.

Die Photovoltaik-Fassaden sind sorgfältig integriert. Die monokristallinen dach- und fassadenintegrierten 54 kWp-PV-Anlagen und die solarthermische Dachanlage erzeugen zusammen 71'100 kWh/a. Beim Gesamtenergiebedarf von 62'500 kWh/a weist der Palazzo Positivo eine Eigenenergieversorgung von 114% auf.

Das Hochhaus Palazzo Positivo von 1965 im urbanen Chiasso war vor der Sanierung ein energiefressender Wohnkomplex (wie es die in den 1960er-Jahren gebauten Gebäude allesamt waren). Da die Bauherrschaft einen **PlusEnergieBau** (PEB) vorsah, wurde der Energiebedarf mittels vorbildlicher Wärmedämmung massiv reduziert. Um den bleibenden Energiebedarf von 62'500 kWh pro Jahr zu decken, setzte man vollständig auf Solarenergie. Aufgrund der städtischen Verschattung der Hochhausfassaden und aus finanziellen Gründen entschied man sich bei drei von vier Fassadenanlagen für vergleichsweise günstige Dünnschichtmodule mit einem etwas niedrigerem Energieertrag.

Der Kombispeicher und die Wärmepumpe (WP) decken den Heiz- und den Warmwasserbedarf. Ein semizentrales Lüftungssystem steuert die Frischluftzufuhr und sichert die hocheffiziente Versorgung des Gebäudes.

Zum grossen Vorteil gereicht, dass beinahe alle Flächen der Gebäudehülle der Sonnenenergienutzung dienen. Fünf

verschiedene Photovoltaik-Anlagen gewährleisten eine hohe Stromproduktion. Hervorzuheben sind vor allem die monokristalline Anlage an der Südfassade inkl. PV-Balkonbrüstungen und die 36-kWp-PV-Anlage auf dem Dach, welche 53 Prozent des Energiebedarfs deckt. Durch die umfassende Nutzung des solaren Energiepotentials und der vorbildlichen Wärmedämmung avanciert das Gebäude zu einem **PlusEnergieBau** (PEB) mit einer Eigenenergieversorgung von 71'100 kWh/a. Es erzeugt damit 14% mehr Energie, als es im Jahresdurchschnitt verbraucht. Der Solarstromüberschuss von 8'660 kWh/a wird ins öffentliche Netz eingespeisen und würde reichen, um 5 Elektroautos jährlich je 17'000 km emissionsfrei fahren zu lassen.

Der Palazzo Positivo Gasser zeigt, dass durch ein intelligentes Energiekonzept auch ein urbaner Hochhausbau zum vorbildlichen **PlusEnergieBau** (PEB) saniert werden kann.

Für diese besondere – im Hochhausbau nachahmenswerte Leistung – hat der Palazzo Positivo Gasser in Chiasso den „**Schweizer Solarpreis**“ 2014 und den „**Norman-Foster-Solar-Award**“ 2014 erhalten.

## **Details & Programm**

### **Begrüssung**

**Moreno Colombo**, Stadtpräsident von Chiasso

**Roberta Pantani Tettamanti**, National- und Gemeinderätin von Chiasso

**Stefano Camponovo**, Stv. Gemeindepräsident von Chiasso und Leiter Amt für Umwelt

### **Referate**

**Josias F. Gasser**, Nationalrat und Geschäftsleiter der Josias Gasser Baumaterialien AG  
«Einführung ins Projekt»

**Claudio Zali**, Consigliere di Stato  
«Beitrag des Kanton Tessinn zur Energiewende»

**Dr. Francesco Frontini**, Head of PV System group, Swiss BiPV competence Center  
«Erste Messergebnisse und mögliche Schlussfolgerungen in Bezug auf den Eigenverbrauch»

**Claudio Caccia**, EnergieSchweiz, Beauftragter italienischsprachige Schweiz  
«Eigenverbrauchsregelung als Element der Energiestrategie des Bundes»

### **Ablauf**

15.30 Uhr    Pressekonferenz  
16.00 Uhr    Eintreffen der Gäste  
16.30 Uhr    Begrüssung  
16.45 Uhr    Hausführung  
18.00 Uhr    Referate und Diskussion  
19.00 Uhr    Apéro & Hausführungen

### **Dokumente & downloads**

Alle Referate, Bilder und andere Unterlagen unter der folgenden Internet-Adresse abrufbar:

<http://www.gasserbaumaterialien.ch/presse/>  
(ab Donnerstag, 27.11.2014)

### **Weitere Auskünfte & Kontakte**

Josias Gasser Baumaterialien AG  
Haldensteinstrasse 44  
7001 Chur  
Telefon    +41 (0)81 354 11 11

**Josias F. Gasser**  
Geschäftsleiter Josias Gasser Baumaterialien AG  
Telefon    +41 (0)81 354 11 11 (Hauptnummer)

**Remo Caviezel**  
Leiter Marketing  
Telefon    +41 (0)81 354 11 02  
Mobile    +41 (0)78 835 85 56  
remo.caviezel@gasser.ch

**Sarah Major**

Marketing

Telefon +41 (0)81 354 11 63

Mobile +41 (0)79 304 33 07

[sarah.major@gasser.ch](mailto:sarah.major@gasser.ch)

Freundliche Grüsse

**Für Gasser Baumaterialien AG**

Alexander Peter Weiss, Medienverantwortlicher

Mobile +41 (0)79 401 91 00